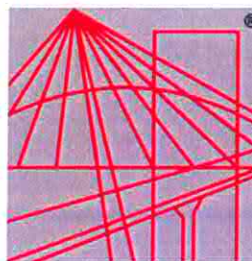




IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ ORAZ DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA  
I N Ż Y N I E R Ó W B U D O W N I C T W A

l. dz. 462/DSOIA/2022

l. dz. DOIIB/139/2022

Wrocław, dnia 15.03.2022 r.

Szanowni Państwo,

Mamy przyjemność złożyć na Państwa ręce opracowany wspólnie przez Dolnośląską Okręgową Izbę Architektów RP i Dolnośląską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa **Komentarz do przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego**. W opracowaniu *Komentarza* wzięli udział rzeczoznawcy i projektanci posiadający szeroką wiedzę z zakresu specyfiki przygotowania dokumentacji budowlanej oraz jej przydatności dla rozstrzygnięć administracyjnych zarówno przed, jak i w trakcie procesu budowlanego.

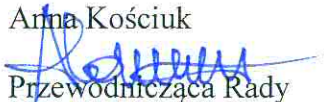
Inicjatywa wspólnego opracowania i ujednoczenia formy projektu oraz udostępnienia jednolitego wzorca dla projektantów wszystkich specjalności na terenie województwa dolnośląskiego zrodziła się podczas konferencji zorganizowanej przez DSOIA RP, poświęconej zagadnieniom cyfryzacji procesu inwestycyjno-budowlanego, która odbyła się 28-29.10.2021r. w Wojanowie. Dzięki udziałowi przedstawicieli organów DSOIA RP, DOIIB, administracji architektoniczno-budowlanej, powiatowych inspektoratów nadzoru budowlanego, Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, a tym samym konstruktywnej konfrontacji różnych środowisk specjalistycznych, zostały wówczas wyartykułowane najważniejsze potrzeby, ale również problemy wynikające ze zmieniających się uwarunkowań i procedur prawnych, a także sformułowane postulaty stanowiące merytoryczną podstawę do dalszej dyskusji i współpracy.


*Komentarz*, opracowany wspólnie przez DSOIA RP i DOIIB, ma ułatwić projektantom tworzenie opracowań projektowych, ujednoczyć ich formę i dopasować do celu jakim przedmiotowe opracowania mają służyć. Intencją opracowania jest także ułatwienie procesu poprzedzającego roboty budowlane, zarówno w środowisku projektantów, jak również organów administracji architektoniczno-budowlanej oraz organów nadzoru budowlanego. W opracowaniu zaprezentowano przykłady zgodne z oczekiwaniami i wymaganiami

wynikającymi z praktyki administracyjnej, uwzględniając przede wszystkim cel i zadanie poszczególnych elementów projektu budowlanego. Ponadto wyraźnie wskazano różnice pomiędzy elementami i powiązaniem ich z poszczególnymi etapami formalno-prawnymi oraz faktem, że nie jest możliwe rozpoczęcie budowy bez kompletu czterech elementów projektu budowlanego.

Wyrażamy nadzieję, że wyniki naszej współpracy, ujęte w czytelne formuły oraz spójne rozwiązania zawarte w przedmiotowym opracowaniu, będą stanowiły dla Państwa wsparcie merytoryczne oraz narzędzie praktycznie użyteczne, a tym samym przyczynią się do ułatwienia i usprawnienia pracy na poszczególnych etapach tworzenia dokumentacji architektoniczno-budowlanej.

Z szacunkiem

Anna Kościuk  
  
Przewodnicząca Rady  
Dolnośląskiej Okręgowej  
Izby Architektów RP

Janusz Szczepański  
  
Przewodniczący Rady  
Dolnośląskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa