

Wrocław, 11 lutego 2021 roku

Zapytanie ofertowe w sprawie zamówienia, do którego nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych¹

Zapraszam do składania ofert na wykonanie w trybie wykonania zastępczego uregulowanego przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji² obowiązku przeprowadzenia kontroli oraz sporządzenia ekspertyzy technicznej budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego przy ul. Miłoszyckiej 11 we Wrocławiu.

Powyższy obowiązek polega na:

- przeprowadzeniu kontroli ww. budynku w trybie art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych i wentylacyjnych) oraz funkcjonowania wentylacji nawiewno – wywiewnej w obiekcie; z przeprowadzonych czynności należy sporządzić stosowne protokoły,
- przeprowadzeniu kontroli ww. budynku w trybie art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; z przeprowadzonych czynności należy sporządzić stosowne protokoły,
- sporządzenie ekspertyzy technicznej, uwzględniającej stan techniczny przedmiotowego budynku (w tym kominów i instalacji elektrycznych oraz sanitarnych), obejmującej poziom posadowienia, konstrukcję ścian, nadproży, stropów, więźby dachowej, pokrycia dachowego, okładzin elewacji oraz wytyczne zabezpieczenia i remontu budynku; ekspertyza winna wskazać zakres czynności doprowadzających obiekt do odpowiedniego stanu technicznego (wraz z instalacjami), zawierać inwentaryzację przewodów kominowych (dymowych i wentylacyjnych) z opisem podłączeń do przewodów kominowych (*z podaniem lokalizacji podłączeń na poszczególnych kondygnacjach*), z oceną drożności i szczelności przewodów, prawidłowości osadzenia krutek wentylacyjnych i spełnienia wymagań dotyczących minimalnej powierzchni krutek, prawidłowości wyprowadzenia przewodów ponad dach i prawidłowości ciągu w przewodach, zawierać ocenę prawidłowości podłączeń do przewodów wentylacyjnych i dymowych (*pod kątem obowiązujących przepisów*) oraz skuteczności działania wentylacji nawiewno-wywiewnej w lokalach mieszkalnych (*z opisem sposobu nawiewu powietrza świeżego i spełnieniem wymogu zachowania minimalnej krotności powietrza w lokalach, zgodnej z Polską Normą*); w ekspertyzie należy wskazać w sposób jednoznaczny, jakie roboty należy wykonać w celu doprowadzenia przewodów kominowych oraz wentylacji nawiewno - wywiewnej do zgodności z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi.

Ekspertyzę techniczną i kontrolę obiektu winny sporządzić i przeprowadzić osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane wykonawcze bez ograniczeń w danej specjalności (konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych) oraz mogące sprawować samodzielne funkcje techniczne w budownictwie. Do protokołów z kontroli oraz ekspertyzy należy dołączyć dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień oraz zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Wymagania formalne oferty:

W ofercie należy przedstawić cenę brutto za wykonanie ww. dokumentów. Cena powinna uwzględniać koszt związany z realizacją wszystkich czynności niezbędnych dla poprawnego i zgodnego

¹ Ustawa z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.)

² Ustawa z 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1427 ze zm.)

z przepisami prawa wykonania powierzonego zadania. Ponadto prosimy o podanie danych kontaktowych (imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail) osób uprawnionych do występowania w imieniu oferenta w celu usprawnienia komunikacji.

Termin złożenia oferty:

Oferty należy składać do **11.03.2021 r.** za pośrednictwem poczty tradycyjnej na adres Inspektoratu (wskazany w nagłówku) lub osobiście w siedzibie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia w zaklejonej kopercie z dopiskiem: **Wykonanie zastępcze – Miłoszycka 11** wraz z numerem telefonu kontaktowego bądź adresu e-mail.

Informacje dodatkowe:

W przypadku konieczności dokonania oględzin przedmiotowego budynku przed złożeniem oferty prosimy o kontakt telefoniczny pod podanym niżej numerem telefonu.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość prowadzenia negocjacji w celu ustalenia ostatecznej ceny z wybranymi wykonawcami, warunków realizacji zlecenia oraz sposobu jego wykonania. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty tut. organ będzie kierować się jedynie kryterium najniższej ceny.

Dostęp do budynku oraz poszczególnych lokali zostanie zapewniony przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia w ramach posiadanych kompetencji w terminie uzgodnionym z wykonawcą.

Termin wykonania zlecenia zostanie ustalony z wykonawcą po wybraniu oferty i pozyskaniu środków finansowych na zapłatę za jego wykonanie. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia zastrzega jednak możliwość odstąpienia od dalszego procedowania w ww. sprawie bez podania przyczyny.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 71 799 68 30 lub kierując pytania na adres e-mail: pawel.wirwis@um.wroc.pl. Osoba upoważniona do kontaktu w tej sprawie: Paweł Wirwis.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści niniejszego zapytania ofertowego przed zakończeniem okresu do składania ofert, przy czym o takiej zmianie oferenci, których oferty będą złożone w siedzibie tut. inspektoratu na dzień dokonania takiej zmiany zostaną poinformowani telefonicznie bądź też za pomocą wiadomości e-mail – jeśli dane takie będą zawarte na kopercie.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
dla miasta Wrocławia
Nm
mgr inż. Przemysław Samochi