

Wrocław; dnia 08-05-2019

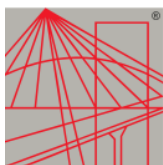
ZAPYTANIE OFERTOWE

wraz ze specyfikacją techniczną w trybie zapytania o cenę

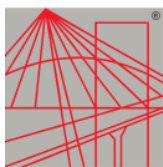
Dolnośląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa zaprasza do składania ofert na wykonanie robót w trybie pn.:

„Naprawa i malowanie elewacji budynku DOIIB przy ul. Odrzańskiej 22 we Wrocławiu – Decyzja nr 4392/2016 z 26-08-2016r. Prezydenta Wrocławia zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę- etap II. zgodnie z poniższą specyfikacją techniczną.

1. Adres zamawiającego i miejsce składania ofert: Dolnośląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa ; 50-114 Wrocław ul. Odrzańska 22 NIP:897-16-79-441.
2. Opis przedmiotu zamówienia:
Specyfikacja techniczna jest stosowana jako zapytanie ofertowe przy zleceniu i realizacji zadania wymienionego w tytule zapytania. Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności sprzęt i materiały mające na celu wykonanie zakresu robót wyspecyfikowanego poniżej:
 - 2.1. naprawie tynków zewnętrznych na budynku, uzupełnienie ubytków itp.
 - 2.2. przygotowanie ścian budynku pod malowanie farbami elewacyjnymi ...(odtworzenie istniejącej kolorystyki budynku)
 - 2.3. malowanie gzymsów
 - 2.4. malowanie krat okiennych
 - 2.5. malowanie tynków farbami elewacyjnymi....
 - 2.6. czyszczenie i renowacja płyt granitowych cokołu budynku
 - 2.7. czyszczenie renowacja i malowanie schodów i pochylni do drzwi wejściowych
 - 2.8. renowacja stolarki okiennej (szczególnie od strony zachodniej budynku)
 - 2.9. naprawa uszkodzonych rynien i parapetów okiennych
 - 2.10. czyszczenie i malowanie krat i studni przyokiennej
 - 2.11. naprawa uszkodzeń dachu budynku- opierzenia i dachówek wraz z naprawą części pokrycia papowego dachu
 - 2.12. renowacja i malowanie kominów wentylacyjnych
 - 2.13. renowacja i malowanie skrzynek na media
 - 2.14. roboty pomocnicze
3. Wszelkie roboty (w zakresie objętym zapytaniem), które były do przewidzenia na etapie przygotowywania oferty, a nie zostały uwzględnione przez Oferenta (mimo ich braku w opisie pkt2 i przedmiarze robót, a wynikające z Prawa Budowlanego, Polskich Norm, sztuki budowlanej), nie będą wchodziły w zakres robót dodatkowych i będą musiały być wykonane na koszt Oferenta. Oferent powinien oszacować zakres i ilość koniecznych do wykonania robót w oparciu o zakres i warunki wykonania określone w pkt 2 i wizję lokalną na placu budowy. Pomocny Wykonawcy przy weryfikacji zakresu jest przedmiar robót pkt. od 1.4 poz. 53 do 1.4 poz. 58 oraz projekt budowlany. Przedmiot zamówienia jest opisany poprzez Projekt techniczny, przedmiar robót oraz zapisy pkt. 2 niniejszego zapytania ofertowego. Podstawy



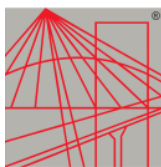
- KNR przytoczone w przedmiarze robót są pomocnicze i nie ograniczają oferentów w zakresie doboru sprzętu czy technologii realizacji robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z warunkami terenowymi i zakresem robót w miejscu wykonywania robót. Wykonawca jest zobowiązany zweryfikować zakres robót na etapie składania oferty.
 5. Wykonawca winien złożyć oświadczenie, że materiały rozbiórkowe zostaną utylizowane zgodnie z wymogami ustawy o odpadach
 6. Wszystkie konieczne oznakowania i zabezpieczenia, wykonanie i rozebranie niezbędnego rusztowania wraz z utrzymaniem jego sprawności technicznej, utrzymanie porządku na placu budowy i uprzątniecie terenu po wykonanych robotach itp. -leży po stronie Wykonawcy
 7. Materiały.
 - 7.1. Wszystkie materiały, których Wykonawca użyje muszą odpowiadać warunkom określonym w Ustawie „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. i Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. Wykonawca dla potwierdzenia jakości użytych materiałów dostarczy świadectwa potwierdzające odpowiednią jakość materiałów.
 - 7.2. Przechowywanie i składowanie materiałów. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości i nie stanowiły zagrożenia dla osób trzecich
 8. Wszystkie konieczne oznakowania i zabezpieczenia, wykonanie i rozebranie niezbędnego rusztowania wraz z utrzymaniem jego sprawności technicznej, utrzymanie porządku na placu budowy i uprzątniecie terenu po wykonanych robotach itp. -leży po stronie Wykonawcy
 9. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy.
 10. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową, ST oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w prowadzeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt przed odbiorem robót.
 11. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia. Za szkody wyrządzone w mieniu publicznym jak również wobec osób trzecich w związku z prowadzonymi robotami Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną. Teren wokół budynku należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania odpowiednich standardów czystości otoczenia prowadzonych robót. Przy prowadzeniu robót z rusztowań, w przypadku bliskości ciągów pieszych, należy obowiązkowo stosować na rusztowaniach daszki zabezpieczające ruch pieszy. Ciągi komunikacyjne krzyżujące się z rusztowaniami winny być zabezpieczane specjalnie zabezpieczonymi przejściami.
 12. Bezpieczeństwo i higiena pracy. Podczas realizacji robót Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47. Poz. 401). Pracownicy dopuszczani do robót na rusztowaniach i na dachu powinni posiadać ważne zaświadczenia dopuszczające do wykonywania prac na wysokościach oraz powinni odbyć szkolenie ogólne BHP i instruktaż stanowiskowy na stanowisku pracy. Przed przystąpieniem do poszczególnych typów robót należy zapoznać się z treściami zawartymi na opakowaniach i metryczkach poszczególnych



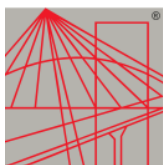
wyrobów budowlanych. We wszystkich przypadkach, w których producent wyrobu zaleca stosowanie środków ochronny (okulary, rękawiczki, filtry do oddychania) należy bezwzględnie je stosować.

13. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.
14. Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego powinna zostać zgłoszona do Zamawiającego. Odbiór końcowy przeprowadzony zostanie przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Odbiór końcowy polegać będzie na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót. Komisja odbierająca roboty dokonuje oceny jakości na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności robót ze specyfikacją. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 14.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad
 - 14.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
 - c) Podstawowym dokumentem stwierdzającym odbiór jest protokół odbioru końcowego sporządzony wg. wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania deklaracji zgodności, certyfikatów i atestów na użyte materiały.
15. Wycenę należy wykonać w postaci szczegółowego kosztorysu ofertowego w systemie Norma lub kompatybilnym, po dokonaniu dokładnych oględzin przedmiotu zapytania ofertowego i zapoznaniu się z przesłanym projektem budowlanym i przedmiarem robót z uwzględnieniem wprowadzenia niezbędnych uzupełnień zakresu prac ujawnionych w trakcie dokonania oględzin.
16. Koszt robót tymczasowych takich jak (koszt montażu, zatrudnienia i demontażu rusztowań, koszt zabezpieczenia ciągów pieszych, zajęcia chodników/pasa drogowego, zabezpieczenie elementów budowlanych na czas robót, koszt utylizacji i składowania odpadów oraz inne prace tymczasowe lub towarzyszące niezbędne do prawidłowej technicznie realizacji robót) powinny zostać ujęte w kosztach robót podstawowych.
17. Rozliczenie z Wykonawcą na podstawie protokołu zakończenia prac i wystawienia faktury końcowej. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia 1 faktury częściowej, w wysokości nie większej niż 40% wynagrodzenia, adekwatnie do wykonanych robót, na podstawie częściowego protokołu odbioru robót, zaakceptowanego przez obydwie strony umowy.
18. Odbiór prac przez Zamawiającego na podstawie zgłoszenia na piśmie w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma.
19. Zabezpieczenie istniejącej stolarki drzwiowej i okiennej oraz innych elementów budynku przed rozpoczęciem prac budowlanych oraz sprzątnięcie po zakończeniu prac z ewentualną naprawą uszkodzeń powstałych w trakcie prowadzonych robót

UWAGA! Prace będą prowadzone w czynnym obiekcie – wymaga się zachowania szczególnych środków ostrożności i warunków BHP, za które odpowiada Wykonawca.



20. Termin wykonania – max.3 miesiące od daty rozpoczęcia robót . Termin rozpoczęcia –należy podać w dniach od daty podpisania umowy.
21. Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń do prowadzenia robót w tym min.: zajęcie pasa chodnika.
22. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres - min. 36 m-cy od daty zakończenia prac.
23. Zamawiający w umowie z Wykonawcą określi osobę pełniącą funkcję nadzoru inwestorskiego.
24. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
- 24.1. Zamawiający żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy w tym roszczeń z tytułu gwarancji i rekojmi za wady w wysokości 5% wynagrodzenia wykonawcy
- 24.2. Wybrany wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie na 3 dni przed podpisaniem umowy. Nie wniesienie opłaty w terminie jest równoznaczne z odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy.
- 24.3. Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
- 24.3.1. Przelew na konto wskazane przez Zamawiającego. Zamawiający przechowuje pieniądze na oprocentowanym koncie, zwrot zabezpieczenia wraz z odsetkami pomniejszony o koszty prowadzenia rachunku lub
- 24.3.2. Poręczenie bankowe, gwarancja bankowa nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie bez konieczności podpisu beneficjenta lub
- 24.3.3. Gwarancja ubezpieczeniowa.
- 24.3.4. Zwrot zabezpieczenia następuje w terminie 7 dni od dnia upływu gwarancji na podstawie pisma Wykonawcy.
- 24.4. Termin ważności poręczenia bankowego, gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej obejmuje również okres gwarancji na wykonane prace
25. Oferta winna zawierać:
- 25.1. Szczegółowy kosztorys ofertowy zawierający pełny zakres robót wraz z wysokością ceny roboczogodziny i wskaźników cenotwórczych
- 25.2. Oświadczenie, że Wykonawca udziela minimum 36 m-cy gwarancji na wykonane prace
- 25.3. Aktualny (1-2 m-c) wypis z KRS lub inny dokument świadczący o prowadzeniu działalności
- 25.4. Oświadczenie Wykonawcy o posiadaniu niezbędnych środków finansowych na realizację zamówienia
- 25.5. Oświadczenie Wykonawcy o posiadaniu uprawnień do prowadzenia robót jeżeli przepisy prawa nakładają taki obowiązek
- 25.6. Oświadczenie o posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz osób do wykonania zamówienia
- 25.7. Oświadczenie Wykonawcy o stosowaniu materiałów zgodnymi z normami i posiadającymi stosowne atesty (należy atesty dołączyć do zgłoszenia o zakończeniu robót)
- 25.8. Kopia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej
- 25.9. Termin wykonania robót – nie później niż do 31-10-2019r.
- 25.10. Wykaz robót o podobnym charakterze realizowanych przez Wykonawcę w okresie ostatnich 5 lat.
- 25.11. Wzór umowy zaakceptowany przez Wykonawcę



26. Oferty należy złożyć w oryginale, kompletne wraz z załącznikami w 1 egzemplarzu w formie pisemnej, w zamkniętych kopertach z napisem- „OFERTA – malowanie elewacji DOIIB” w siedzibie Zamawiającego: 50-114 Wrocław ul. Odrzańska 22 w terminie do 14-06-2019r godz. 14.00. lub przesłać na adres DOIIB w terminie do 10-06-2019r.(liczy się data stępla pocztowego)
 - 26.1. Do kontaktów z Wykonawcami Zamawiający uprawnia panią mgr inż.Ewę Ulicką tel 71-337-62-63 w godzinach 8.00-16.00 od poniedziałku do czwartku; email: adm@dos.piib.org.pl
 - 26.2. Wykonawca związany jest ofertą przez 60 dni.
 - 26.3. Oferta (kosztorys wraz załącznikami) winna być podpisana przez osoby upoważnione, których umocowanie wynika z załączonych do oferty dokumentów.
 - 26.4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty
27. Po złożeniu ofert Zamawiający może dokonać zmiany wymagań technicznych i jakościowych, określonych w specyfikacji technicznej (pkt 2 zapytania), a także zmienić kryteria oceny ofert. Dopuszcza się złożenie przez oferenta wyłącznie jednej oferty .
28. Oferty nie podlegają zwrotowi Wykonawcy.
29. O wyborze oferty decydują następujące kryteria:
 - 29.1. Cena - 70 %
 - 29.2. Gwarancje -10 %
 - 29.3. Termin – 10 %
 - 29.4. Doświadczenie- 10%
 - 29.5. Wybór oferty wg Regulaminu DOIIB w trybie zapytania o cenę
30. Termin komisyjnego otwarcia ofert – do 24-06 -2019r.
31. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyn lub zamknięcia postępowania bez wyboru oferty, o czym niezwłocznie powiadomi oferentów.