

SPIS TREŚCI

I. DANE OGÓLNE.....	23
II. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	23
III. ZAKRES OPRACOWANIA.....	23
IV. IZOLACJA P.WILGOCIOWA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH.	23
V. INNE ROBOTY – STROP NAD PIWNICĄ.....	24
VI. UWAGI.....	24
WYKAZ RYSUNKÓW	24

OPIS TECHNICZNY do części konstrukcyjnej.

I. DANE OGÓLNE.

OBIEKT:	Budynek biurowo - usługowy
LOKALIZACJA:	Wrocław ul. Odrzańska 22 - Garbary 5. dz. nr 26/17 am. 26, obręb 0001 Stare miasto.
INWESTOR:	Dolnośląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa Wrocław ul. Odrzańska 22.
TEMAT:	Projekt budowlany

II. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Uzgodnienia dotyczące zakresu opracowania.
- P.B cz. architektoniczna opracowana przez Pracownię Projektową Jan J. Gajda w Opolu.
- Normy i przepisy branżowe.

III. ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy pomieszczeń zlokalizowanych na parterze i w piwnicy budynku biurowo – usługowego Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu przy ul. Odrzańskiej 22, w związku ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń znajdujących się na parterze i w piwnicy, oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej murów podziemia.

IV. IZOLACJA P.WILGOCIOWA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH.

Ze względu na zawilgocenie ścian zewnętrznych piwnic zwłaszcza od strony ul. Garbary należy wykonać:

1. Ścianę podziemia odkopać (w trzech etapach realizacji robót wg rys. nr 1K) od strony zewnętrznej budynku na głębokość ok. 2,85 m poniżej przyległego terenu, nie głębiej jednak jak do poziomu ok. 15,0 cm poniżej posadzki
2. Powierzchnię ściany oczyścić z pozostałości gruntu i pozostawić do powierzchniowego osuszenia na okres ok. 2 do 3 dni.
3. Powstały wykop zabezpieczyć barierami stałymi oraz zadasyć w celu uniknięcia zalania wodami opadowymi.
4. Na poziomie posadzki piwnicy od strony zewnętrznej i wewnętrznej nawiercić otwory iniekcyjne głębokości min. 60 cm i średnicy ok. 20 mm i rozstawie co ok. 20,0 cm mijankowo. W miejscach gdzie nie wykonano odkopania budynku – otwory do iniekcji wykonać na całej długości ścian zewnętrznych od środka budynku na głębokość równą grubość ściany minus 10,0 cm ($L_{\text{otworu}} = G_{\text{ściany}} - 10,0 \text{ cm}$)

5. Wykonać iniekcję ciśnieniową z użyciem preparatów mających na celu zatkanie kapilar i hydrofobizowanie ściany. Do iniekcji użyć preparatu Schomburg Aquafin F na bazie związków krzemu.
6. Po osuszeniu powierzchni zewnętrznej ścian piwnic, całą powierzchnię oczyścić z resztek gruntu a następnie wykonać izolację powłokową z użyciem preparatów grzybobójczych takich jak Caparol Capatox lub Schomburg Renogal wg. zaleceń producenta.
7. Powstałe ubytki na powierzchni ściany wyrównać za pomocą uszczelniającej zaprawy typu Aquafin – 2k i następnie na całej powierzchni ściany wykonać tynk z cienkowarstwowej zaprawy uszczelniającej wodoszczelnej typu Aquafin - 2k produkcji Schomburg, wg zaleceń producenta, dodatkowo po zaschnięciu zaprawy całą powierzchnię zaizolować 2x emulsją asfaltową.
8. Odkrytą zewnętrzną powierzchnię ścian od zewnątrz zabezpieczyć izolacją pionową z folii kubelkowej, którą od góry należy zabezpieczyć kątownikiem z PCV zamocowanym do ściany budynku.
9. Po obsypaniu budynku wykonać opaskę odwadniającą z płytek chodnikowych 50x50x5 cm. Szczegóły pokazano na rys 2K.
10. Od strony wewnętrznej na całej wysokości ścian należy skuć istniejące tynki i następnie wykonać nowe tynki z zaprawy renowacyjnej.
11. W pomieszczeniu kotłowni od strony wewnętrznej ściany osłonić blendą wykonaną z płyt klimatycznych o nazwie Renovario lub Celsitherm. Są to płyty wytwarzane z silikatu wapiennego, materiału na bazie mineralnej.

V. INNE ROBOTY – STROP NAD PIWNICĄ.

W trakcie adaptacji pomieszczeń na parterze i w piwnicy dokonano rozbiórki dźwigu (winda kuchenna). Powstały otwór w stropie należy zabudować, odtwarzając sklepienie ceglane łukowe na wzór istniejącego. Sklepienie wykonać z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowej.

VI. UWAGI.

1. Wszystkie roboty budowlano - remontowe należy wykonywać po uzyskaniu pozwolenia budowlanego, pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane zgodnie z przepisami bhp i p.poż.
2. Wszystkie zastosowane do budowy materiały winny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
3. Przed przystąpieniem do osuszania ściany należy wykonać badania mykologiczne w celu doboru odpowiedniego preparatu iniekcyjnego.

Opole, styczeń 2016 r.

Opracował:

WYKAZ RYSUNKÓW

- 1k. Szkic lokalizacji
- 2k. Przekrój A - A i B - B