

Wrocław; dnia 21-01-2019

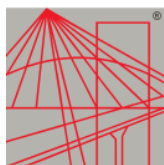
ZAPYTANIE OFERTOWE wraz z warunkami zamówienia

Dolnośląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa zaprasza do składania ofert na wykonanie robót pn.:

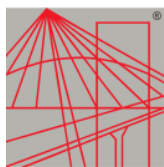
„Wykonanie izolacji przeciw wilgotnościowej ścian zewnętrznych budynku DOIIB przy ul. Odrzańskiej 22 we Wrocławiu wraz z rozbiórką nieczynnej komory ciepłowniczej” – Decyzja nr 4392/2016 z 26-08-2016r. Prezydenta Wrocławia zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę- etap II.

1. Adres zamawiającego i miejsce składania ofert: Dolnośląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa ; 50-114 Wrocław ul. Odrzańska 22 NIP:897-16-79-441.
2. **Roboty objęte zapytaniem:** wg projektu budowlanego „Przebudowa pomieszczeń lokalu gastronomicznego ze zmianą ich przeznaczenia na pomieszczenia biurowe i gospodarcze, wykonanie opaski odwadniającej, rozbiórka nieczynnej komory ciepłowniczej oraz montaż na elewacji szyldu w formie napisu z podświetlanych liter wraz z odmalowaniem elewacji (bez zmiany kolorystyki) w budynku DOIIB we Wrocławiu ul. Odrzańska 22” , **wyłącznie w zakresie, dotyczącym wykonania izolacji przeciw wilgotnościowej ścian budynku i rozbiórki nieczynnej studni ciepłowniczej, wynikającym z projektu i przedmiaru robót pkt od 1 do 52 przedmiaru robót.**
3. Wycenę należy wykonać w postaci kosztorysu ofertowego na podstawie KNR (wg załączonego przedmiaru) po dokonaniu dokładnych oględzin przedmiotu zapytania ofertowego i zapoznaniu się z przesłanym projektem budowlanym i przedmiarem robót z uwzględnieniem wprowadzenia niezbędnych uzupełnień zakresu prac ujawnionych w trakcie dokonania oględzin.
4. Rozliczenie z Wykonawcą na podstawie protokołu zakończenia prac i wystawienia faktury końcowej. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia 1 faktury częściowej, w wysokości nie większej niż 60% wynagrodzenia, adekwatnie do wykonanych robót, na podstawie częściowego protokołu odbioru robót, zaakceptowanego przez obydwie strony umowy.
5. Odbiór prac przez Zamawiającego na podstawie zgłoszenia na piśmie w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma.
6. Zabezpieczenie istniejącego wyposażenia, okien, podłóg ... itp. przed rozpoczęciem prac budowlanych oraz sprzątanie po zakończeniu prac z ewentualną naprawą uszkodzeń powstałych w trakcie prowadzonych robót

UWAGA! Prace będą prowadzone w czynnym obiekcie – wymaga się zachowania szczególnych środków ostrożności i warunków BHP, za które odpowiada Wykonawca.



7. Termin wykonania – max. 6 miesięcy od daty rozpoczęcia robót . Termin rozpoczęcia – należy podać w dniach od daty podpisania umowy. Oferta winna zawierać planowany harmonogram prac.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z przedmiotem robót oraz poleceniami Zamawiającego.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń do prowadzenia robót w tym min.: zajęcie pasa chodnika.
10. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres - min. 36 m-cy od daty zakończenia prac.
11. Zamawiający w umowie z Wykonawcą określi osobę pełniącą funkcję nadzoru inwestorskiego.
12. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - 12.1. Zamawiający żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy w tym roszczeń z tytułu gwarancji i rekojmi za wady w wysokości 5% wynagrodzenia wykonawcy
 - 12.2. Wybrany wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie na 3 dni przed podpisaniem umowy. Nie wniesienie opłaty w terminie jest równoznaczne z odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy.
 - 12.3. Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - 12.3.1. Przelew na konto wskazane przez Zamawiającego. Zamawiający przechowuje pieniądze na oprocentowanym koncie, zwrot zabezpieczenia wraz z odsetkami pomniejszony o koszty prowadzenia rachunku lub
 - 12.3.2. Poręczenie bankowe, gwarancja bankowa nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie bez konieczności podpisu beneficjenta lub
 - 12.3.3. Gwarancja ubezpieczeniowa.
 - 12.3.4. Zwrot zabezpieczenia następuje w terminie 7 dni od dnia upływu gwarancji na podstawie pisma Wykonawcy.
 - 12.4. Termin ważności poręczenia bankowego, gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej obejmuje również okres gwarancji na wykonane prace
13. Oferta winna zawierać:
 - 13.1. Kosztorys ofertowy zawierający pełny zakres robót.
 - 13.2. Oświadczenie, że Wykonawca udziela minimum 36 m-cy gwarancji na wykonane prace
 - 13.3. Aktualny (1-2 m-c) wypis z KRS lub inny dokument świadczący o prowadzeniu działalności
 - 13.4. Oświadczenie Wykonawcy o posiadaniu niezbędnych środków finansowych na realizację zamówienia
 - 13.5. Oświadczenie Wykonawcy o posiadaniu uprawnień do prowadzenia robót jeżeli przepis prawa nakładają taki obowiązek



- 13.6. Oświadczenie o posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz osób do wykonania zamówienia
 - 13.7. Oświadczenie Wykonawcy o stosowaniu materiałów zgodnymi z normami i posiadającymi stosowne atesty (należy atesty dołączyć do zgłoszenia o zakończeniu robót)
 - 13.8. Kopia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej
 - 13.9. Termin wykonania robót – nie później niż do 30-09-2019r.
 - 13.10. Wykaz robót o podobnym charakterze realizowanych przez Wykonawcę w okresie ostatnich 5 lat.
 - 13.11. Wzór umowy zaakceptowany przez Wykonawcę
14. Oferty należy złożyć w oryginale, kompletne wraz z załącznikami w 1 egzemplarzu w formie pisemnej, w zamkniętych kopertach z napisem- „OFERTA – przebudowa pomieszczeń DOIB” w siedzibie Zamawiającego: 50-114 Wrocław ul. Odrzańska 22 w terminie do 04-02-2019r godz. 14.00.
- 14.1. Do kontaktów z Wykonawcami Zamawiający uprawnia panią mgr inż. Ewę Ulicką tel 71-337-62-63 w godzinach 8.00-16.00 od poniedziałku do czwartku; email: adm@dos.piib.org.pl
 - 14.2. Wykonawca związany jest ofertą przez 60 dni.
 - 14.3. Oferta (kosztorys wraz załącznikami) winna być podpisana przez osoby upoważnione, których umocowanie wynika z załączonych do oferty dokumentów.
 - 14.4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty
15. Po złożeniu ofert Zamawiający może dokonać zmiany wymagań technicznych i jakościowych, określonych w specyfikacji istotnych warunków (pkt 2 zapytania), a także zmienić kryteria oceny ofert. Po przeprowadzeniu negocjacji Zamawiający zwróci się do oferentów o złożenie ofert ostatecznych zawierających cenę i wybierze ofertę najkorzystniejszą.
Dopuszcza się złożenie przez oferenta wyłącznie jednej oferty .
16. Oferty nie podlegają zwrotowi Wykonawcy
17. O wyborze oferty decydują następujące kryteria:
- 17.1. Cena - 80 %
 - 17.2. Gwarancje -10 %
 - 17.3. Termin – 10 %
 - 17.4. Drugim etapem postępowania będą negocjacje z wybranymi oferentami
18. Termin komisyjnego otwarcia ofert – do 04-02-2018r.
19. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyn lub zamknięcia postępowania bez wyboru oferty, o czym niezwłocznie powiadomi oferentów.