

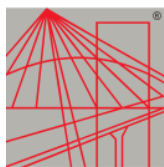
Wrocław; dnia 20-10-2016

## ZAPYTANIE OFERTOWE wraz z warunkami zamówienia

W związku z potrzebą przebudowy pomieszczeń lokalu gastronomicznego w budynku siedziby Dolnośląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa zaprasza do składania ofert na wykonanie robót pn.:

„Przebudowa pomieszczeń lokalu gastronomicznego ze zmianą ich przeznaczenia na pomieszczenia biurowe i gospodarcze w budynku przy ul. Odrzańskiej 22 we Wrocławiu” – Decyzja nr 4392/2016 z 26-08-2016r. Prezydenta Wrocławia zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę.

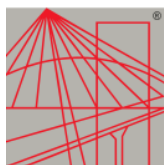
1. Adres zamawiającego i miejsce składania ofert: Dolnośląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa ; 50-114 Wrocław ul. Odrzańska 22 NIP:897-16-79-441.
2. Roboty objęte zapytaniem: wg projektu budowlanego „Przebudowa pomieszczeń lokalu gastronomicznego ze zmianą ich przeznaczenia na pomieszczenia biurowe i gospodarcze, wykonanie opaski odwadniającej, rozbiórka nieczynnej komory ciepłowniczej oraz montaż na elewacji szyldu w formie napisu z podświetlanych liter wraz z odmalowaniem elewacji (bez zmiany kolorystyki) w budynku DOIIB we Wrocławiu ul. Odrzańska 22” , w zakresie dotyczącym przebudowy pomieszczeń lokalu gastronomicznego na parterze budynku wynikające z projektu i przedmiaru robót w zakresie:
  - 2.1. Część architektoniczno- budowlana - przebudowa pomieszczeń lokalu gastronomicznego na parterze, przedmiar **z wyłączeniem (oprócz)** pozycji specyfikacji : poz: 1-4(całość); poz: 8 i 9 w zakresie piwnic; poz.20-23 w zakresie piwnic ; poz. 26-72 (całość); poz: 94-99 (całość)
  - 2.2. Część sanitarna – całość opracowania, całość przedmiaru,
  - 2.3. Część elektryczna – całość opracowania, całość przedmiaru.
3. Wycenę należy wykonać w postaci kosztorysu ofertowego na podstawie KNR po dokonaniu dokładnych oględzin przedmiotu zapytania ofertowego i zapoznaniu się z przesłanym projektem budowlanym i przedmiarem robót z uwzględnieniem wprowadzenia niezbędnych uzupełnień zakresu prac ujawnionych w trakcie dokonania oględzin.
4. Rozliczenie z Wykonawcą na podstawie protokołu zakończenia prac i wystawienia faktury końcowej. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia 1 faktury częściowej, nie wcześniej niż po 30 dniach od rozpoczęcia robót i w wysokości nie większej niż 60% wynagrodzenia, adekwatnie do wykonanych robót, na podstawie częściowego protokołu odbioru robót, zaakceptowanego przez obydwie strony umowy.
5. Odbiór prac przez Zamawiającego na podstawie zgłoszenia na piśmie w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma.



6. Zabezpieczenie istniejącego wyposażenia, okien, podłóg ... itp. przed rozpoczęciem prac budowlanych oraz sprzątanie po zakończeniu prac z ewentualną naprawą uszkodzeń powstałych w trakcie prowadzonych robót

UWAGA! Prace będą prowadzone w czynnym obiekcie – wymaga się zachowania szczególnych środków ostrożności i warunków BHP, za które odpowiada Wykonawca.

7. Termin wykonania – max. 3 miesiące od daty podpisania umowy wg harmonogramu uzgodnionego z Zamawiającym.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z przedmiarem robót oraz poleceniami Zamawiającego.
9. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace na okres - min. 36 m-ce od daty zakończenia prac.
10. Zamawiający w umowie z Wykonawcą określi osobę pełniącą funkcję nadzoru inwestorskiego.
11. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
- 11.1. Zamawiający żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy w tym roszczeń z tytułu gwarancji i rekojmi za wady w wysokości 5% wynagrodzenia wykonawcy
- 11.2. Wybrany wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie na 3 dni przed podpisaniem umowy.
- 11.3. Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
- 11.3.1. Przelew na konto wskazane przez Zamawiającego. Zamawiający przechowuje pieniądze na oprocentowanym koncie, zwrot zabezpieczenia wraz z odsetkami pomniejszony o koszty prowadzenia rachunku.
- 11.3.2. Poręczenie bankowe, gwarancja bankowa nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie bez konieczności podpisu beneficjenta
- 11.3.3. Gwarancja ubezpieczeniowa.
- 11.3.4. Zwrot zabezpieczenia następuje w terminie 7 dni od dnia upływu gwarancji na podstawie pisma Wykonawcy.
- 11.4. Termin ważności poręczenia bankowego, gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej obejmuje również okres gwarancji na wykonane prace
12. Oferta winna zawierać:
- 12.1. Kosztorys ofertowy zawierający pełny zakres prac
- 12.2. Oświadczenie, że Wykonawca udziela minimum 36 m-cy gwarancji na wykonane prace
- 12.3. Aktualny ( 1m-c) wypis z KRS lub inny dokument świadczący o prowadzeniu działalności
- 12.4. Oświadczenie Wykonawcy o posiadaniu niezbędnych środków finansowych na realizację zamówienia



- 12.5. Oświadczenie Wykonawcy o posiadaniu uprawnień do prowadzenia prac jeżeli przepisy prawa nakładają taki obowiązek
  - 12.6. Oświadczenie o posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz osób do wykonania zamówienia
  - 12.7. Oświadczenie Wykonawcy o stosowaniu materiałów zgodnymi z norami i posiadającymi stosowne atesty (należy atesty dołączyć do zgłoszenia o zakończeniu prac)
  - 12.8. Kopia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej
  - 12.9. Termin wykonania prac od dnia podpisania umowy
  - 12.10. Wykaz robót o podobnym charakterze realizowanych przez Wykonawcę w okresie ostatnich 5 lat.
  - 12.11. Wzór umowy zaakceptowany przez Wykonawcę
13. Oferty należy złożyć w oryginale, kompletne wraz z załącznikami w 1 egzemplarzu w formie pisemnej, w zamkniętych kopertach z napisem- „OFERTA – przebudowa pomieszczeń DOIIB” w siedzibie Zamawiającego: 50-114 Wrocław ul. Odrzańska 22 w terminie do 28-11-2016r godz. 14.00.
- 13.1. Do kontaktów z Wykonawcami Zamawiający uprawnia panią mgr inż. Ewę Ulicką tel 71-337-62-63 w godzinach 8.00-16.00 od poniedziałku do czwartku; email: [adm@dos.piib.org.pl](mailto:adm@dos.piib.org.pl)
  - 13.2. Wykonawca związany jest ofertą przez 40 dni.
  - 13.3. Oferta (kosztorys wraz załącznikami) winna być podpisana przez osoby upoważnione, których umocowanie wynika z załączonych do oferty dokumentów.
  - 13.4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty
14. Po złożeniu ofert Zamawiający może dokonać zmiany wymagań technicznych i jakościowych, określonych w specyfikacji istotnych warunków ( pkt2 zapytania), a także zmienić kryteria oceny ofert. Po przeprowadzeniu negocjacji Zamawiający zwróci się do oferentów o złożenie ofert ostatecznych zawierających cenę i wybierze ofertę najkorzystniejszą. Dopuszcza się złożenie przez oferenta wyłącznie jednej oferty .
15. Oferty nie podlegają zwrotowi Wykonawcy
16. O wyborze oferty decydują następujące kryteria:
- 16.1. Cena - 80 %
  - 16.2. Gwarancje -10 %
  - 16.3. Termin – 10 %
17. Termin komisyjnego otwarcia ofert – 28-11-2016 r.
18. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyn lub zamknięcia postępowania bez wyboru oferty, o czym niezwłocznie powiadomi oferentów.