

Warszawa, dnia 13 sierpnia 2014 r.

## „Zabudowa zagrodowa” – „powraca jak bumerang”

**Problem ograniczenia uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej do terenów „zabudowy zagrodowej” nadal istotnie dzieli środowisko architektów i inżynierów budownictwa.**

Ten z pozoru niewinny zwrot zawarty w przepisach rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) budzi wiele emocji i niepotrzebnych sporów.

Po raz pierwszy, termin ten pojawił się w przepisach rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r., Nr 8, poz. 38 z późn. zm.), a wyjaśniony został w przepisach rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

Zgodnie z § 3 pkt 3) ww. rozporządzenia, przez zabudowę zagrodową należy rozumieć w szczególności budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych.

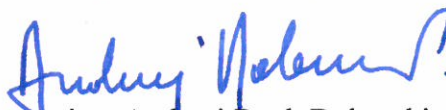
Użycie wskazanego terminu w uprawnieniach budowlanych do projektowania i kierowania w specjalności architektonicznej w ograniczonym zakresie wydaje się przynajmniej niestosowne, a błąd ten planuje się powielić w przepisach nowego rozporządzenia w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, nad którym pracuje obecnie Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju.

Zadziwiający jest jednak fakt, że spornego zwrotu nie było w:

- projekcie rozporządzenia dołączonym do projektu ustawy przedłożonym na Komitet Stały Rady Ministrów: <http://legislacja.rcl.gov.pl/dokument/156199>
- projekcie rozporządzenia dołączonym do projektu ustawy przedłożonym na posiedzenie Rady Ministrów: <http://legislacja.rcl.gov.pl/docs//2/66680/66716/66717/dokument76663.pdf> (str. 226)
- projekcie rozporządzenia dołączonym do projektu ustawy deregulacyjnej przesłanym do Sejmu: <http://legislacja.rcl.gov.pl/docs//2/66680/66722/dokument79888.pdf> (str. 567).

Zatem, **ostateczna wersja projektu rozporządzenia w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie przesłana przez Prezesa Rady Ministrów RP - Donalda Tuska przy piśmie z dnia 17 lipca 2013 r. do Marszałka Sejmu RP - Ewy Kopacz nie zawierała zwrotu „zabudowa zagrodowa”.** Pojawił się on jednak już w wersji projektu przesłanej do konsultacji społecznych.

Taka praktyka stanowienia prawa budzi poważne zaniepokojenie środowiska inżynierów...



mgr inż. Andrzej Roch Dobrucki  
Prezes Krajowej Rady PIIB