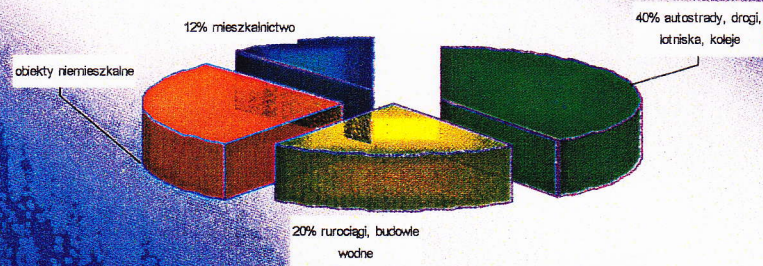
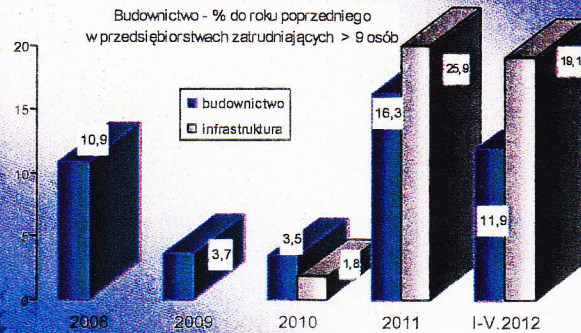


Struktura rynku wg rodzaju wykonywanych robót
 Największy udział ma budownictwo infrastrukturalne, najmniejszy mieszkaniowe, gdzie część prac wykonywana jest siłami własnymi (wartość nie jest szacowana)

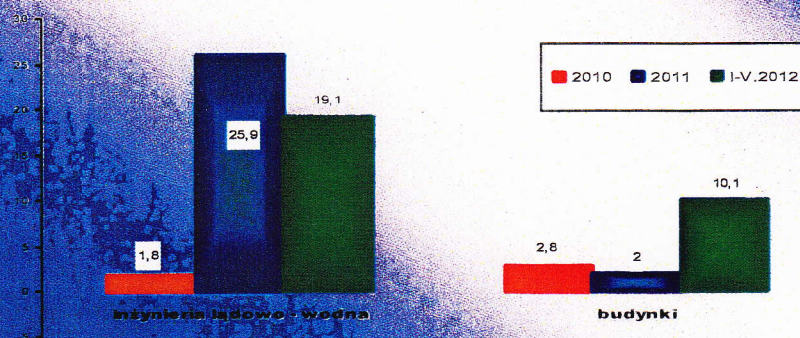
Udział % w wartości rynku



W 2011 roku odnotowano wysoki wzrost produkcji budowlanej (obejmującej wszystkie rodzaje działalności), również w pierwszych 5 miesiącach 2012 r. wzrost był wysoki, chociaż występowały wahania w poszczególnych miesiącach – wskaźniki wzrostu zmniejszają się.



W 2011 i w 1 półroczu 2012 wysoko wzrastały roboty infrastrukturalne (w ostatnich miesiącach występuje tendencja malejącego wzrostu). Obserwuje się przyspieszenie budownictwa kubaturowego.



Co wpłynęło na działalność budownictwa w pierwszych miesiącach 2012 r.

- Występowała presja na realizację opóźnionych zadań infrastrukturalnych – przed Euro 2012.
- Poprawiała się sytuacja w budownictwie mieszkaniowym i w budownictwie niemieszkalnym.
- Negatywny wpływ na działalność firm budowlanych miały trudności finansowe.
- Zwiększał się pesymizm przedsiębiorstw budowlanych; wyniki ankietowych badań koniunktury wskazują na rosnący brak zaufania do gospodarki – jest to niekorzystne zjawisko i nie zawsze uzasadnione.

Co wpływało na rosnące koszty kontraktów

Zwiększały się płace

Wzrastały ceny materiałów

Na przekroczenie planowanych kosztów kontraktów wpływały zwiększające się płace i ceny materiałów (około 60% kosztów), ale też nisko wyceniane koszty kontraktów.

BUDOWLANY RYNEK PRACY

Konsekwencją presji na przyśpieszenie realizacji zadań infrastrukturalnych był w 2011 r. wzrost zatrudnienia i wzrost płac, szczególnie w grupie przedsiębiorstw specjalizujących się w budownictwie drogowym.

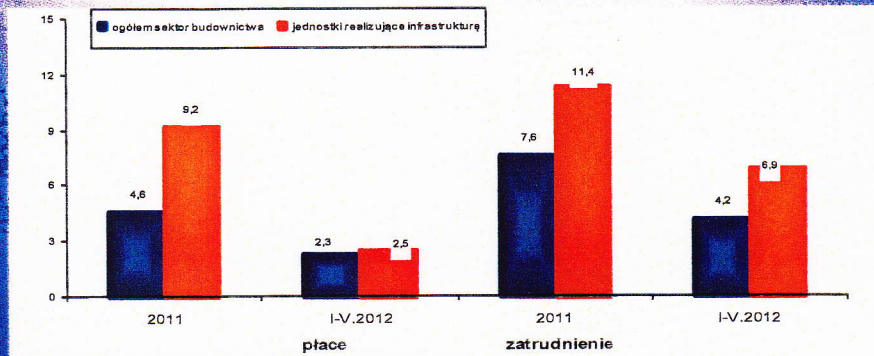
Ale już.....

w okresie 5 miesięcy 2012 r. zatrudnienie wolniej wzrastało niż rok temu.

Miał miejsce spadek płac realnych.

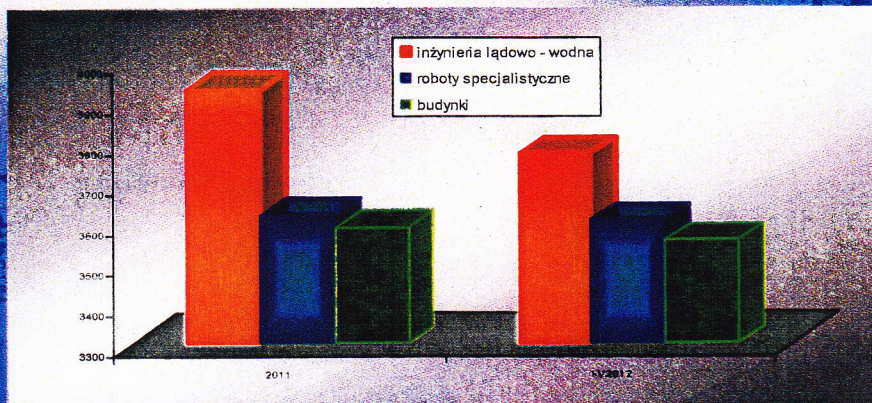
W 2011 r. w przedsiębiorstwach realizujących zadania infrastrukturalne zatrudnienie i płace wzrastały szybciej niż średnio w sektorze.

W pierwszych miesiącach 2012 r. płace w grupie przedsiębiorstw inżynierii lądowej i wodnej wzrastają nawet nieco wolniej niż w innych rodzajach działalności budowlanej.



Poziom płac w podstawowych rodzajach robót budowlanych 2011 - 2012
(średnie miesięczne wynagrodzenie w zł w przedsiębiorstwach > 9 osób)

Nadal poziom płac w przedsiębiorstwach inżynierii lądowej i wodnej jest najwyższy.



Ceny produkcji budowlanej

W 2011 r. wzrastały ceny produkcji budowlanej.

W pierwszych miesiącach 2012 roku wzrostu cen został zahamowany.

Grudniu 2011 średni wskaźnik wzrostu cen wynosił 1,8%, a w maju 2012 tylko 0,9%.

Ceny materiałów budowlanych po okresie wzrostu w 2011 r. od stycznia 2012 r. - maleją.

Ceny produkcji budowlanej

**w 2011 r. ceny wzrastały, w 2012 - tempo wzrostu maleje:
od 1,8% w grudniu 2011 do 0,9% w maju 2012**

