

**Czynności kontrolno-rozpoznawcze**  
**Państwowej Straży Pożarnej**  
**w trybie art. 56 ustawy Prawo Budowlane**

mł. bryg. mgr inż. Rafał Wąsek  
KM PSP we Wrocławiu

Zgodnie z ustawą z dnia 24 sierpnia 1991r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz.U. z 2013 poz. 1340) do podstawowych zadań Państwowej Straży Pożarnej należy:

- 1) rozpoznawanie zagrożeń pożarowych i innych miejscowych zagrożeń,
- 2) organizowanie i prowadzenie akcji ratowniczych w czasie pożarów, klęsk żywiołowych lub likwidacji miejscowych zagrożeń,
- 3) wykonywanie pomocniczych specjalistycznych czynności ratowniczych w czasie klęsk żywiołowych lub likwidacji miejscowych zagrożeń przez inne służby ratownicze,
- 4) kształcenie kadr dla potrzeb Państwowej Straży Pożarnej i innych jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz powszechnego systemu ochrony ludności,
- 5) nadzór nad przestrzeganiem przepisów przeciwpożarowych,
- 6) prowadzenie prac naukowo-badawczych w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony ludności.

W celu rozpoznawania zagrożeń, realizacji nadzoru nad przestrzeganiem przepisów przeciwpożarowych oraz przygotowania do działań ratowniczych Państwowa Straż Pożarna przeprowadza **czynności kontrolno-rozpoznawcze oraz ćwiczenia.**

Czynności kontrolno-rozpoznawcze są przeprowadzane na podstawie:

- 1) rocznego planu czynności kontrolno-rozpoznawczych;
- 2) art. 269 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232, z późn. zm.6)), w zakresie zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 3) zlecenia starosty, o którym mowa w art. 35 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym;
- 4) polecenia sądu, prokuratora lub Najwyższej Izby Kontroli;
- 5) zgłoszenia obiektu, dla którego przepisy prawa wymagają wydania przez organy Państwowej Straży Pożarnej opinii lub zajęcia przez nie stanowiska w zakresie ochrony przeciwpożarowej;**
- 6) zawiadomienia wójta, burmistrza lub prezydenta miasta o stwierdzeniu zagrożenia życia lub zdrowia, niebezpieczeństwa powstania szkód majątkowych w znacznych rozmiarach lub naruszenia środowiska, o którym mowa w art. 78 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2013 r. poz. 672 z późn. zm.7));
- 7) wystąpienia istotnych nowych okoliczności w zakresie stanu bezpieczeństwa na terenie działania komendy powiatowej (miejskiej) Państwowej Straży Pożarnej.

# USTAWA

z dnia 7 lipca 1994 r.

## Prawo budowlane

**Art. 56.** 1. Inwestor, w stosunku do którego nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, jest obowiązany zawiadomić, zgodnie z właściwością wynikającą z przepisów szczególnych, organy:

- 1) (uchylony),
- 2) Państwowej Inspekcji Sanitarnej,
- 3) (uchylony),
- 4) Państwowej Straży Pożarnej

– o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania. **Organy zajmują stanowisko w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym.**

1a. Przepisy ust. 1 stosuje się również w przypadku, gdy projekt budowlany obiektu budowlanego nieobjętego obowiązkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wymagał uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej lub wymagań higienicznych i zdrowotnych.

# Wniosek do PSP o zakończeniu budowy

- Wniosek z krótką charakterystyką obiektu w tym m.in.:
  - Powierzchnia.
  - Ilość kondygnacji.
  - Wysokość.
  - Kategoria zagrożenia ludzi.
  - Klasa odporności ogniowej.
- Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami.
- Decyzje pozwolenia na budowę.
- Pełnomocnictwo wraz z opłatą skarbową (jeżeli jest wymagana)

Niezajęcie stanowiska przez organy, wymienione w ust. 1,  
w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia,  
traktuje się jak niezgłoszenie sprzeciwu lub uwag.

## **Czynności kontrolno-rozpoznawcze prowadzone przez PSP - ZAKRES**

Zgodnie z ustawą z dnia 24 sierpnia 1991r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz.U. z 2013 poz. 1340) czynności kontrolno-rozpoznawcze są przeprowadzane w zakresie:

- 1) kontroli przestrzegania przepisów przeciwpożarowych,
- 2) oceny zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej rozwiązań technicznych zastosowanych w obiekcie budowlanym,**
- 3) oceny zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym,**
- 4) ustalania spełnienia wymogów bezpieczeństwa w zakładzie o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej lub zakładzie o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, na zasadach ustalonych dla kontroli w art. 269 oraz art. 269a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
- 5) rozpoznawania możliwości i warunków prowadzenia działań ratowniczych przez jednostki ochrony przeciwpożarowej,
- 6) rozpoznawania innych miejscowych zagrożeń,
- 7) wstępnego ustalania nieprawidłowości, które przyczyniły się do powstania pożaru oraz okoliczności jego rozprzestrzenienia się,
- 8) zbierania informacji niezbędnych do wykonania analizy poważnej awarii przemysłowej i formułowania zaleceń dla prowadzącego zakład.
- 9) postępowania z substancjami kontrolowanymi, nowymi substancjami i fluorowanymi gazami cieplarnianymi, w rozumieniu ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. poz. 881), wykorzystywanymi w ochronie przeciwpożarowej, a także systemami ochrony przeciwpożarowej oraz gaśnicami zawierającymi substancje kontrolowane, nowe substancje lub fluorowane gazy cieplarniane lub od nich uzależnionymi.

## USTAWA

z dnia 7 lipca 1994 r.  
**Prawo budowlane**

**Art. 56. 1. ....** Organy zajmują stanowisko w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym.



## USTAWA

z dnia 24 sierpnia 1991r.  
**o Państwowej Straży Pożarnej**

**Art. 23. 3** Czynności kontrolno-rozpoznawcze są przeprowadzane w zakresie:

- 2) oceny zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej rozwiązań technicznych zastosowanych w obiekcie budowlanym,
- 3) oceny zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym,



## Upoważnienie

Czynności kontrolno-rozpoznawcze mogą być przeprowadzane po doręczeniu kontrolowanemu upoważnienia do przeprowadzenia tych czynności przynajmniej:

- na 7 dni (kontrola podstawowa, sprawdzająca itp.),
  - przynajmniej na 3 dni (zgłoszenie zakończenia budowy)
- przed terminem ich rozpoczęcia.

Upoważnienie może być doręczone kontrolowanemu w chwili przystąpienia do czynności kontrolno-rozpoznawczych, jeżeli powzięto informację o możliwości występowania w miejscu ich przeprowadzania zagrożenia życia ludzi lub bezpośredniego niebezpieczeństwa powstania pożaru.

Upoważnienie do przeprowadzenia czynności kontrolno-rozpoznawczych, powinno zawierać:

- 1) określenie podstawy prawnej przeprowadzenia czynności kontrolno-rozpoznawczych,
- 2) oznaczenie organu przeprowadzającego czynności kontrolno-rozpoznawcze,
- 3) datę i miejsce wystawienia,
- 4) imię i nazwisko, określenie stanowiska służbowego strażaka upoważnionego do przeprowadzenia czynności kontrolno-rozpoznawczych oraz numer jego legitymacji służbowej,
- 5) imię i nazwisko oraz określenie rodzaju i numeru dokumentu tożsamości innej osoby upoważnionej do przeprowadzenia czynności kontrolno-rozpoznawczych,
- 6) oznaczenie podmiotu objętego czynnościami kontrolno-rozpoznawczymi i miejsca ich przeprowadzenia,
- 7) informacje o zakresie przedmiotowym czynności kontrolno-rozpoznawczych,
- 8) wskazanie daty rozpoczęcia i przewidywanego terminu zakończenia kontroli,
- 9) podpis osoby udzielającej upoważnienia z podaniem zajmowanego stanowiska lub funkcji,
- 10) pouczenie o prawach i obowiązkach kontrolowanego.

**DODATKOWO WPROWADZONO NUMER UPOWAŻNIENIA**



KOMENDANT MIEJSKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
we Wrocławiu  
woj. dolnośląskie

Wrocław, dnia ..... r.

**WYCIĄG**

## UPOWAŻNIENIE NR ..../....

Stosownie do postanowień art. 23 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz.U. z 2013 poz. 1340)

### upoważniam

.....  
..... (legitymacja służbowa Nr .....)

do przeprowadzenia czynności kontrolno – rozpoznawczych w:

.....  
.....

w zakresie:

- 1) kontroli przestrzegania przepisów przeciwpożarowych;
- 2) oceny zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej rozwiązań technicznych zastosowanych w obiekcie budowlanym;
- 3) oceny zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym;
- 4) ustalania spełnienia wymogów bezpieczeństwa w zakładzie stwarzającym zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 5) rozpoznawania możliwości i warunków prowadzenia działań ratowniczych przez jednostki ochrony przeciwpożarowej;
- 6) rozpoznawania innych miejscowych zagrożeń;
- 7) wstępnego ustalania nieprawidłowości, które przyczyniły się do powstania pożaru oraz okoliczności jego rozprzestrzenienia się;
- 8) zbierania informacji niezbędnych do wykonania analizy poważnej awarii przemysłowej i formułowania zaleceń dla prowadzącego zakład.

Czynności zostaną rozpoczęte w dniu:.....

Przewidywany termin zakończenia kontroli:.....

Zgodnie z art. 80 ust. 3 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz.U. 2013 poz. 672) kontrolowany jest obowiązany do pisemnego wskazania osoby upoważnionej do reprezentowania go w trakcie kontroli, w szczególności w czasie jego nieobecności.

Kontrolowany lub osoba przez niego upoważniona mają prawo wniesienia zastrzeżeń do protokołu przed jego podpisaniem.

.....  
(pieczętka i podpis komendanta lub  
osoby upoważnionej)

Otrzymują:

1. Kontrolowany
2. A/a

z ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz.U. z 2013 poz. 1340)

Art. 23. ust. 10. Kontrolowany jest obowiązany umożliwić strażakowi przeprowadzenie czynności, kontrolno-rozpoznawczych, a w tym:

- 1) udzielić niezbędnych informacji i wyjaśnień w sprawach objętych zakresem tych czynności oraz wyrazić zgodę na sporządzanie dokumentacji fotograficznej,
- 2) umożliwić dostęp do obiektów, urządzeń i innych składników majątkowych, w stosunku do których mają być przeprowadzone czynności,
- 3) zapewnić wgląd w dokumentację i prowadzone ewidencje objęte zakresem czynności,
- 4) umożliwić sporządzanie kopii niezbędnych dokumentów,
- 5) zapewnić warunki do pracy, w tym w miarę możliwości , samodzielne pomieszczenie i miejsce do przechowywania dokumentów, udostępnić środki łączności,
- 6) udostępnić środki łączności i inne konieczne środki techniczne, jakim dysponuje, w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia czynności.

## Prowadzenie czynności kontrolno-rozpoznawczych

W chwili przystąpienia do czynności kontrolno-rozpoznawczych upoważnieni do przeprowadzania tych czynności, zwani dalej „kontrolującymi”, okazują kontrolowanemu: strażak - legitymację służbową, a inna osoba - dokument tożsamości.

Kontrolujący ma prawo wstępu do wszystkich obiektów i pomieszczeń, chyba że stanowią one część mieszkalną lub ich właścicielami albo zarządzającymi są:

- 1) komórki lub jednostki organizacyjne podległe Ministrowi Obrony Narodowej albo przez niego nadzorowane, Policja, Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Agencja Wywiadu lub Straż Graniczna,
- 2) obce misje dyplomatyczne, urzędy konsularne albo inne instytucje międzynarodowe korzystające z immunitetów dyplomatycznych lub konsularnych.

Kontrolujący podlega obowiązującym w obiektach i pomieszczeniach kontrolowanego przepisom o bezpieczeństwie i higienie pracy, o ochronie informacji niejawnych oraz o ochronie przeciwpożarowej.

Kontrolujący nie podlega przeszukaniu przewidzianemu w regulaminie ochrony obiektów i pomieszczeń kontrolowanego.

## PROTOKÓŁ

Z ustaleń dokonanych w toku czynności kontrolno-rozpoznawczych kontrolujący **sporządza protokół**, który podpisują kontrolujący oraz kontrolowany albo osoba przez niego upoważniona.

Kontrolowany lub osoba przez niego upoważniona mają prawo wniesienia zastrzeżeń do protokołu przed jego podpisaniem.

W razie odmowy podpisania protokołu przez kontrolowanego albo osobę, wskazaną, kontrolujący czyni o tym wzmiankę w protokole.

Kontrolujący doręcza oryginał protokołu **bez zbędnej zwłoki** właściwemu miejscowo komendantowi powiatowemu (miejskiemu) Państwowej Straży Pożarnej. Kopię protokołu kontrolujący doręcza kontrolowanemu lub osobie przez niego upoważnionej.

Protokół z czynności powinien zawierać:

- 1) oznaczenie podstawy prawnej przeprowadzonych czynności;
- 2) stopień, imię i nazwisko oraz stanowisko kontrolującego;
- 3) miejsce i termin przeprowadzenia czynności;
- 4) nazwę (nazwisko) oraz adres lub siedzibę kontrolowanego, a także imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania lub prowadzenia spraw kontrolowanego;
- 5) informacje, kto i w jakim charakterze był obecny przy czynnościach;
- 6) wykaz kontrolowanych obiektów, terenów i urządzeń;
  
- 7) określenie zakresu czynności oraz opis stanu faktycznego, będącego przedmiotem czynności, sporządzony tak, aby uwzględniał odpowiednio:
  - a) niezgodności z przepisami przeciwpożarowymi,
  - b) niezgodności rozwiązań technicznych zastosowanych w obiekcie budowlanym z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej,
  - c) niezgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym - pod względem ochrony przeciwpożarowej,
  - d) warunki wpływające na spełnienie wymogów bezpieczeństwa w zakładzie stwarzającym zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
  - e) wyniki rozpoznawania możliwości i warunków do prowadzenia działań ratowniczych przez jednostki ochrony przeciwpożarowej,
  - f) wyniki rozpoznawania innych miejscowych zagrożeń,
  - g) przyczyny powstania i okoliczności rozprzestrzenienia się pożaru,
  - h) przyczyny powstania, okoliczności rozprzestrzenienia się oraz skutki poważnej awarii przemysłowej, z uwzględnieniem rodzaju i ilości substancji niebezpiecznych, które przedostały się do środowiska;
- 8) opis uchybień mogących powodować zagrożenie życia ludzi lub bezpośrednio niebezpieczeństwo powstania pożaru;
- 9) opis nieprawidłowości usuniętych w toku czynności wraz ze wskazaniem skuteczności ich usunięcia.



KOMENDANT MIEJSKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
we Wrocławiu  
woj. dolnośląskie

Wrocław, dnia .....r

## PROTOKÓŁ ustaleń z czynności kontrolno- rozpoznawczych w zakresie ochrony przeciwpożarowej

Na podstawie art. 10 ust.1 Ustawy z dnia 24.08.1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. nr 178 z 27.10.2009 r. poz. 1380 .), art. 23 ust.1 i art. 25 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz.U. z 2013 poz. 1340.) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24.10.2005r w sprawie czynności kontrolno – rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz.U. z 2005r nr 225 poz. 1934)

Przeprowadził w dniu(ach)..... czynności kontrolno-rozpoznawcze w zakresie ochrony przeciwpożarowej w

(nazwisko oraz adres lub siedzibę kontrolowanego, imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania lub prowadzenia spraw kontrolowanego)

w obecności :

(imię i nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanej jednostki)

Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów, urządzeń i innych kontrolowanych składników majątkowych:

Zakres czynności:

- 1) kontroli przestrzegania przepisów przeciwpożarowych;
- 2) oceny zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej rozwiązań technicznych zastosowanych w obiekcie budowlanym;
- 3) oceny zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym;
- 4) ustalania spełnienia wymogów bezpieczeństwa w zakładzie stwarzającym zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 5) rozpoznawania możliwości i warunków prowadzenia działań ratowniczych przez jednostki ochrony przeciwpożarowej;
- 6) rozpoznawania innych miejscowych zagrożeń;
- 7) wstępnego ustalania nieprawidłowości, które przyczyniły się do powstania pożaru oraz okoliczności jego rozprzestrzenienia się;
- 8) zbierania informacji niezbędnych do wykonania analizy poważnej awarii przemysłowej i formułowania zaleceń dla prowadzącego zakład.



W toku czynności kontrolno-rozpoznawczych ustalono:

Na tym protokół zakończono.

Niniejszy protokół nie zawiera stanowiska Komendanta Miejskiego PSP co do zamiaru przystąpienia do użytkowania obiektu; stanowisko to zawarte zostanie w postanowieniu komendanta wydanym na podstawie tego protokołu.

Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu.

Protokół spisano na ..... stronach w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano bez zastrzeżeń - z zastrzeżeniami \*

Kopię protokołu pozostawiono kontrolowanemu.

.....  
(podpis z podaniem imienia i nazwiska  
i stanowiska służbowego kontrolowanego)

.....  
(podpis z podaniem imienia i nazwiska i  
stanowiska służbowego kontrolującego)

*\*niepotrzebne skreślić*

## ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROTOKOŁU

1. Informacja o przedłożeniu upoważnienia do przeprowadzenia czynności kontrolno-rozpoznawczych w tym informacja o ewentualnej rezygnacji z okresu 3 lub 7 dniowego.
2. Kto jest właścicielem / inwestorem obiektu, kto jest użytkownikiem obiektu (pełna nazwa, statut prawny i adres,).
3. Charakterystyka obiektu z podaniem przede wszystkim:
  - a) wysokości budynku, ilości kondygnacji (użytkowych i nieużytkowych, pod i nadziemnych),
  - b) powierzchni, kubatury,
  - c) kategorii zagrożenia ludzi,
  - d) funkcje jaką pełnią obiekty,
  - e) obciążenie ogniowe budynku PM,
  - f) podział obiektu na strefy pożarowe,
  - g) wyposażenie obiektu w urządzenia przeciwpożarowe.

Powyższe informacje należy uzyskać od właściciela (użytkownika) lub z dokumentacji zażądanej podczas kontroli (książka obiektu budowlanego, instrukcja bezpieczeństwa pożarowego, projekt budowlany).
4. Jakie dokumenty zostały przedłożone w tym m.in. protokoły badań instalacji użytkowych, protokoły konserwacji urządzeń przeciwpożarowych, instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, dokumentację potwierdzającą zapoznanie pracowników w przepisami przeciwpożarowymi.
5. Jaki dokumenty pomimo zażądania nie zostały przedłożone.
6. Opisanie stanu faktycznego zastanego podczas czynności kontrolno-rozpoznawczych, ze szczególnym uwzględnieniem nieprawidłowości mogących powodować zagrożenie życia ludzi lub bezpośrednio niebezpieczeństwo powstania pożaru.
7. Nieprawidłowości usunięte w toku czynności wraz ze wskazaniem skuteczności ich usunięcia.

## *STANOWISKA*

- **oceny zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym**
- **oceny zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej rozwiązań technicznych zastosowanych w obiekcie budowlanym,**



GLÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO

KOMENDANT GLÓWNY  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

STANOWISKO WSPÓLNE

z dnia 11 grudnia 2014 r.

**W SPRAWIE STOSOWANIA ART. 56 USTAWY – PRAWO BUDOWLANE  
W PRZYPADKU WYKONANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO NIEZGODNIE  
Z WYMAGANIAMI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ**

W związku z pojawiającymi się wątpliwościami dotyczącymi prawidłowości postępowania organów nadzoru budowlanego i organów Państwowej Straży Pożarnej przy przekazywaniu do użytkowania obiektów budowlanych w przypadku wykonania obiektu zgodnie z projektem budowlanym, natomiast niezgodnie z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego oraz Komendant Główny Państwowej Straży Pożarnej przedstawiają następujące stanowisko.

**I. CZYNNOŚCI KONTROLNO-ROZPOZNAWCZE PRZEPROWADZANE NA  
PODSTAWIE ART. 56 USTAWY – PRAWO BUDOWLANE**

1. W związku z dokonaniem przez inwestora zawiadomieniem właściwych organów Państwowej Straży Pożarnej, na podstawie art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.), organy te przeprowadzają czynności kontrolno-rozpoznawcze, zgodnie z art. 23 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2013 r. poz. 1340, z późn. zm.).
2. Czynności kontrolno-rozpoznawcze powinny obejmować całokształt zagadnień bezpieczeństwa pożarowego, zarówno w aspekcie zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, jak i zgodności zawartych w projekcie rozwiązań z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.
3. W wyniku czynności kontrolno-rozpoznawczych właściwy organ Państwowej Straży Pożarnej zajmuje stanowisko dotyczące stwierdzenia:
  - 1) niezgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym;
  - 2) nieprawidłowości w projekcie budowlanym w zakresie niezgodności z przepisami ochrony przeciwpożarowej – mimo wykonania obiektu budowlanego zgodnie z projektem budowlanym.
4. Organ Państwowej Straży Pożarnej przekazuje stanowisko do właściwych organów administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego. Natomiast organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego przekazują do organu Państwowej Straży Pożarnej kopie decyzji administracyjnych dotyczących inwestycji, w stosunku do której organ Państwowej Straży Pożarnej zajął ww. stanowisko.

**II. STwierdzenie niezgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem  
Z PROJEKTEM BUDOWLANYM**

1. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, komendant powiatowy (miejski) Państwowej Straży Pożarnej, zgodnie z art. 56 ustawy – Prawo budowlane, zajmuje stanowisko w formie zgłoszenia sprzeciwu lub uwag.
2. W przypadku sprzeciwu komendanta powiatowego (miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej, organ nadzoru budowlanego odmawia wydania pozwolenia na użytkowanie.
3. W przypadku uwag komendanta powiatowego (miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej (mimo braku sprzeciwu), organ nadzoru budowlanego podejmuje decyzję o wydaniu pozwolenia na użytkowanie w oparciu o ustalenia obowiązkowej kontroli przeprowadzanej w zakresie, o którym mowa w art. 59a ustawy – Prawo budowlane.

**III. STwierdzenie niezgodności projektu budowlanego z przepisami  
dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej**

1. W przypadku stwierdzenia zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, który jednak w związku z nieprawidłowościami w projekcie budowlanym jest wykonany niezgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej, komendant powiatowy (miejski) Państwowej Straży Pożarnej powinien dokonać oceny, czy stwierdzone nieprawidłowości spełniają warunki, o którym mowa w § 15 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137, z późn. zm.). W tym zakresie komendant powiatowy (miejski) Państwowej Straży Pożarnej ocenia, czy stwierdzone nieprawidłowości mają charakter naruszenia prawa, polegającego na dopuszczeniu rozwiązań projektowych mających istotny negatywny wpływ na stan bezpieczeństwa pożarowego obiektu budowlanego, w związku z niespełnieniem wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej, określonych w przepisach techniczno-budowlanych lub przeciwpożarowych, w szczególności mogących powodować zagrożenie życia ludzi.
2. Jeżeli nieprawidłowości nie spełniają warunków, o którym mowa w § 15 ust. 2 ww. rozporządzenia, komendant powiatowy (miejski) Państwowej Straży Pożarnej wydaje stanowisko, w którym nie wnosi sprzeciwu ani uwag, ale wnosi zastrzeżenia.
  - 2.1. W zastrzeżeniach powinny być wyszczególnione i opisane (z uzasadnieniem faktycznym i prawnym) wszystkie stwierdzone niezgodności z obowiązującymi przepisami zastosowanych w obiekcie budowlanym rozwiązań, ze wskazaniem tych, w stosunku do których organ Państwowej Straży Pożarnej podejmuje działania w trybie nadzoru nad przestrzeganiem przepisów przeciwpożarowych.
  - 2.2. Komendant powiatowy (miejski) Państwowej Straży Pożarnej informuje o zastrzeżeniach komendanta wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej i właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej oraz organ nadzoru budowlanego, zgodnie z § 15 ust. 1 ww. rozporządzenia.
- 2.3. Jeżeli w zastrzeżeniach stwierdzono nieprawidłowości w zakresie naruszenia przepisów techniczno-budowlanych, organ nadzoru budowlanego wydaje pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego określające jednocześnie warunki użytkowania tego

Następnie właściwy organ nadzoru budowlanego podejmuje zawieszone postępowanie, w sprawie pozwolenia na użytkowanie i odmawia wydania takiego pozwolenia, na podstawie art. 59 ust. 5 ustawy – Prawo budowlane.

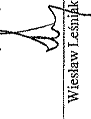
3.8. W przypadku, w którym komendant wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej nie znalazłże podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie unieważnienia uzgodnienia projektu budowlanego albo unieważnienia uzgodnienia projektu budowlanego po przeprowadzeniu postępowania w tej sprawie, komendant powiatowy (miejski) Państwowej Straży Pożarnej powinien znieść stanowisko z uwagi na ocenę dokonaną przez organ wyższego stopnia. W zniezionym stanowisku można wnieść jedynie zastrzeżenia. Jeżeli komendant powiatowy (miejski) Państwowej Straży Pożarnej podtrzyma swój sprzeciw w stosunku do oddawanego do użytkowania obiektu budowlanego, właściwy organ nadzoru budowlanego podejmuje zawieszone postępowanie w sprawie pozwolenia na użytkowanie i odnawia wydanie takiego pozwolenia, na podstawie art. 59 ust. 5 ustawy – Prawo budowlane. Natomiast jeżeli komendant powiatowy (miejski) Państwowej Straży Pożarnej wniesł zastrzeżenia, organ nadzoru budowlanego podejmuje zawieszone postępowanie w sprawie pozwolenia na użytkowanie i dokonuje czynności określone w pkt 2.3.

Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego



Robert Dziwiński

Komendant Główny  
Państwowej Straży Pożarnej



Wiesław Lesiński

obiekty albo uzależniając jego użytkowanie od wykonania, w oznaczonym terminie, określonych robót budowlanych, na podstawie art. 59 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane. W przypadku niewykonania wskazanych robót budowlanych lub niepełnienia warunków w oznaczonym terminie, decyzja o pozwoleniu na użytkowanie wygasa.

2.4. Jeżeli w zastrzeżeniach stwierdzono nieprawidłowości w zakresie naruszenia przepisów przeciwpożarowych, komendant powiatowy (miejski) Państwowej Straży Pożarnej, po oddaniu obiektu budowlanego do użytkowania przez organ nadzoru budowlanego, wydaje (po wszczęciu i przeprowadzeniu odrębnego postępowania administracyjnego) decyzję nakazującą usunięcie stwierdzonych uchybień w ustalonym terminie, w trybie art. 26 ustawy o Państwowej Straży Pożarnej.

3. Jeżeli nieprawidłowości spełniają warunki, o którym mowa w § 15 ust. 2 ww. rozporządzenia, komendant powiatowy (miejski) Państwowej Straży Pożarnej wydaje stanowisko, w którym wnosi sprzeciw.

3.1. W stanowisku powinny być wyszczególnione i opisane (z uzasadnieniem faktycznym i prawnym) wszystkie stwierdzone niezgodności z obowiązującymi przepisami zastosowanych w obiekcie budowlanym rozwiązań. Jednocześnie w stanowisku wskazuje się, że charakter stwierdzonych nieprawidłowości stanowi podstawę do unieważnienia uzgodnienia projektu budowlanego.

3.2. Komendant powiatowy (miejski) Państwowej Straży Pożarnej przekazuje stanowisko komendantowi wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej i właściwym organom administracji architektoniczno-budowlanej oraz nadzoru budowlanego.

3.3. Wraz ze stanowiskiem kierowanym do komendanta wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej należy przekazać kompletne akta sprawy, które będą stanowiły materiał dowodowy.

3.4. Po otrzymaniu ww. stanowiska komendant wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej niezwłocznie podejmuje czynności w celu rozwiązania podjęcia postępowania w sprawie unieważnienia uzgodnienia projektu budowlanego.

3.5. O wszczęciu takiego postępowania lub o braku podstaw do jego wszczęcia komendant wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej niezwłocznie informuje komendanta powiatowego (miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej, który wydawał sprzeciw, a także właściwe organy administracji architektoniczno-budowlanej oraz nadzoru budowlanego. Informacja o braku podstaw do wszczęcia ww. postępowania powinna zawierać szczegółową ocenę merytoryczną niezgodności stwierdzonych wcześniej przez komendanta powiatowego (miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym.

3.6. Po wszczęciu postępowania w sprawie unieważnienia uzgodnienia projektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego, na podstawie art. 97 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267, z późn. zm.), zawiązuje postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na użytkowanie.

3.7. W przypadku dokonania unieważnienia uzgodnienia projektu budowlanego, komendant wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej niezwłocznie informuje o tym fakcie właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej, zgodnie z § 15 ust. 4 ww. rozporządzenia, a także właściwy organ nadzoru budowlanego. Po uzyskaniu informacji o unieważnieniu uzgodnienia właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej, zgodnie z art. 156 § 1 k.p.a., stwierdza nieważność decyzji o pozwoleniu na budowę.

## MOŻLIWE PRZYPADKI



### **OBIEKT WYKONANY:**

- zgodnie z projektem budowlanym
- zgodnie z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

### **OBIEKT WYKONANY:**

- niezgodnie z projektem budowlanym
- zgodnie z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

### **OBIEKT WYKONANY:**

- zgodnie z projektem budowlanym
- niezgodnie z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

## **OBIEKT WYKONANY:**

- **zgodnie z projektem budowlanym**
- **zgodnie z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej**

## **STANOWISKO**

**Nie wnoszę sprzeciwu ani uwag w sprawie uzyskania  
pozwolenia na użytkowanie budynku .....**

## **OBIEKT WYKONANY:**

- **niezgodnie z projektem budowlanym**
- **zgodnie z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej,**

## **STANOWISKO**

**Wnoszę sprzeciw w sprawie uzyskania pozwolenia na  
użytkowanie budynku .....**



## OBIEKT WYKONANY:

- zgodnie z projektem budowlanym
- niezgodnie z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

występuje rażące naruszenie prawa

nie występuje rażące naruszenie prawa

### STANOWISKO

Wnoszę sprzeciw w sprawie uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku .....

Nie wnoszę sprzeciwu ani uwag, ale wnoszę zastrzeżenia w sprawie uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku .....

### Klauzula:

W ocenie organu charakter stwierdzonych nieprawidłowości pozwala (lub nie) na bezpieczne użytkowanie obiektu

Powiadomienie:  
-KW PSP  
-PINB  
-Wydział Architektury

PINB zawiesza postępowanie w sprawie uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie do czasu rozstrzygnięcia przez KW PSP kwestii unieważnienia uzgodnienia

PINB wydaje pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego określając jednocześnie warunki użytkowania tego obiektu albo uzależnia jego użytkowanie od wykonania, w oznaczonym terminie, określonych robót budowlanych na podstawie art. 59 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane.

Powiadomienie:  
-KW PSP  
-PINB  
-Wydział Architektury

W przypadku stwierdzenia przez KW PSP braku podstaw do unieważnienia uzgodnienia powinna nastąpić zmiana stanowiska przez KM/KP PSP na bądź podtrzymanie swojego stanowiska

### STANOWISKO

Nie wnoszę sprzeciwu ani uwag, ale wnoszę zastrzeżenia w sprawie uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku .....

### Klauzula:

W ocenie organu charakter stwierdzonych nieprawidłowości pozwala (lub nie) na bezpieczne użytkowanie obiektu

Po uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie KM/KP PSP dokonuje kontroli w obiekcie i wydaje decyzję na usunięcie nieprawidłowości

**Koniec**